

U skladu sa članom 10a stav 1 alineja a) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14, 59/22 i 50/24) i Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH broj: 06-11-09-10540/24.godine, objavljujemo:

JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA

Ovim pozivom se pozivate da dostavite ponudu za nabavku zakupa poslovnih prostorija za potrebe Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva korisnika Budžeta SBK/KSB u periodu od januara/siječnja 2025. do decembra/prosinca 2025.

Ugovorno tijelo:

Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK/KSB

Adresa: Prnjavor 16a

IDB: 4236285200006

Telefon: 030/511-218

WEB adresa: www.sbk-ksb.gov.ba

Opis predmeta nabavke:

Zakup poslovnog prostora u periodu od januara/siječnja 2025. do decembra/prosinca 2025.

JRJN: 70220000-9 (Usluge davanja nestambenih nekretnina u najam ili zakup). Procijenjena vrijednost zakupa: 14.378,46 KM bez PDV-a.

Tehničke specifikacije prostora:

- Minimalna površina prostora je 120m²
- Mogućnost iznajmljivanja parking mjesta od trećih osoba u neposrednoj blizini prostora
- Prostor se mora sastojati minimalno od: hodnika, 4 prostorije, toaleta sa dva odvojena dijela, svi uredi moraju imati prozor za mogućnoću otvaranja i zatvaranja
- U svim prostorijama mora postojati razvod struje (230V), LAN mreže, sa najmanje po 3 priključka po uredu za svaku od navedenih instalacija, te najmanje po jedan priključak za telefon.

Mjesto/lokacija prostora:

U užem središtu Travnika

Procijenjena vrijednost:

14.378,46 KM bez PDV-a

Kriterij za dodjelu ugovora:

Ugovorni organ će izbor između dostavljenih ponuda vršiti na osnovu kriterija najniže ponude, uz obavezno ispunjenje drugih uvjera iz ovog poziva.

Izvor financiranja:

Budžeta SBK

Način dostavljanja ponude:

Putem pošte ili osobno

Minimalni sadržaj ponude:

1. Obrazac za ponudu
2. Obrazac za cijenu ponude
3. Potpisana izjava da je predmetni prostor koji se nudi u zakup u vlasništvu zakupodavca. Osim toga navedena izjava treba da sadrži navode ponuditelja o karakteristikama prostora koji su traženi u ovom Pozivu, zahtjevana tehnička soecifikacija
4. ZK ivadak – ovjerena kopija ili original (ne starija o d3 mjeseca od momenta dostavljanja ponude). U slučaju da određeno područje koje se daje u zakup, nije uspostavljena zemljišna knjoiga dovoljno je da vlasnik dostavi posjedovni list ili izvadak iz knjige položenih ugovora.

Adresa na koju se ponuda dostavlja:

Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva SBK/KSB

Ul. Prnjavor 16A

Travnik

Period zaključenja ugovora:

Predviđeno je da zakup prostora traje u periodu od januara/siječnja 2025. do decembra/prosinca 2025. Sa mogućnošću prijevremenog otkaza ugovora, uz otkazni rok od 2 mjeseca.

Rok plaćanja:

Iznos mjesečne zakupnine Zakupoprimac će Zakupodavcu plaćati mjesečno uz tekući mjesec u roku dana od prijema fakture.

Način plaćanja:

Žiralno

Krajnji rok za dostavu ponude:

Ponude bez obzira na način dostave moraju biti dostavljene Ugovornom tijelu najkasnije do 31.12.2024. do 15h.

Periodu važenja ponude:

Jedan mjesec od krajnjeg roka za dostavu ponuda.

Kontakt osoba:

Senad Hatkic



OBRAZAC ZA DOSTAVLJANJE PONUDE

Ugovorno tijelo: _____
Predmet nabave: _____

Naziv ponuditelja: _____
Adresa ponuditelja: _____
ID broj ponuditelja: _____
Broj bankovnog računa: _____ kod _____ banke

KONTAKT OSOBA PONUDITELJA:

Ime i prezime	_____
Adresa	_____
Telefon	_____
E-mail	_____

Cijena naše ponude je sljedeća:

Cijena naše ponude (bez popusta i bez PDV-a):

Brojem: _____ KM
Slovima: _____ KM

Popust:

Brojem: _____ KM
Slovima: _____ KM

Cijena naše ponude, s popustom, bez PDV-a:

Brojem: _____ KM
Slovima: _____ KM

PDV na cijenu ponude (s uračunatim popustom):

Brojem: _____ KM
Slovima: _____ KM

Ukupna cijena (s uračunatim popustom i PDV-om):

Brojem: _____ KM
Slovima: _____ KM

Broj i datum: _____

PONUĐITELJ

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

(naziv ponuditelja)

(adresa)

(JIB)

Predmet nabave	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a po mjesecu	Ukupna cijena bez PDV-a (kolona 3 x 4)
1	2	3	4	5
Zakup poslovnog prostora	mjesec	12		
Ukupan iznos bez PDV-a:				
Popust (%):				
Ukupna cijena sa popustom bez PDV-a:				

Napomene:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorno tijelo treba platiti dobavljaču. Ugovorno tijelo ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.
5. Nije dopušteno mijenjati format tablice, niti šta dodavati ili mijenjati pojedine stavke.
6. Ako ponuditelj nije u sistemu PDV-a ili je predmet nabavke oslobođen PDV-a, na Obrascu za cijenu ponude, na mjestu predviđenom za upis cijene ponude sa PDV-om, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjesto predviđeno za upis cijene ponude bez PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno ili se upisuje 0,00.

Broj i datum: _____

PONUĐITELJ